

ПРОТОКОЛ № 9

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. НЕФТЕЮГАНСК 1 МИКРОРАЙОН ДОМ № 6 В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«26» декабря 2018г
г. Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 3228,80 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

Монжелесов Иван Геннадьевич
Нигметзянова Амина Мансуровна

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с «11» декабря 2018 года по «25» декабря 2018 года в форме очно-заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 1745,65 кв.м. (1745,65 голосов), кворум 54,0 %

Собственники, присутствующие на собрании в очно-заочной форме*:

Месхожева Ф.У.; Павлешин В.В.; Наумов О.В.; Наумова Е.М.; Монжелесов И.Г.; Лобкова В.В.; Пенькаева О.Г.; Кузнецова С.А.; Сулейманов К.Ш.; Пелявский П.В.; Пелявская Л.В.; Торочкина Н.И.; Коробейникова Л.К.; Варзар С.А.; Гузарь А.Н.; Гимазетдинова А.А.; Багаутдинов Т.С.; Багаутдинова З.В.; Руденко С.А.; Руденко Е.Г.; Семенцова Т.Н.; Слипец Г.К.; Слипец Т.М.; Кащева Л.А.; Колдыбаева Л.С.; Бобаева Р.Г.; Бабаев Г.М.; Бабаева С.Ф.; Джабраилова М.Я.; Девяткова Н.В.; Бадриева В.В.; Изосимов А.Р.; Кузьмина Ю.В.; Цабут Р.Ш.; Чуманов С.Я.; Шувалова Г.В.; Баканова Н.А.; Янкина Г.М.; Маркова О.В.; Лобиков И.А.; Васина Т.Е.; Иванов Ю.В.; Иванова Е.В.; Никонов М.А.; Никонова К.С.; Красиков А.В.; Добаева Н.М.; Хакимов Д.И.; Пятаева Л.А.; Кафтанюк Д.В.; Сидорова Т.В.; Кофтанюк А.В.; Аникин А.Н.; Аникина З.В.; Ларьковская Т.П.; Осипанов А.В.; Дорофеева В.В.; Жулина М.А.; Тустарнакова Т.П.; Махмутова А.Г.; Талипова А.А.; Талипова М.Д.

Приглашенные:

Представитель АО « Центральный участок» Нигметзянова Амина Мансуровна

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.
2. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.
3. Утверждение перечня работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Об определении размера платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.
5. Об утверждении экономически обоснованного размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.
6. Об определении размера расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:
- холодного водоснабжения;
 - электрической энергии,
- потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).
7. Об определении места хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме №__1__ в __6__ микрорайоне г. Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.

СЛУШАЛИ:

Нигметзянову Амину Мансуровну – представитель АО « Центральный участок»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем собрания – Монжелесова Ивана Геннадиевича – кв №4
Секретарём собрания – Нигметзянову Амину Мансуровну представителя УК

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать Председателем собрания – Монжелесова Ивана Геннадиевича – кв №4
Секретарём собрания – Нигметзянову Амину Мансуровну представителя УК

Подано голосов:

За – 1625,29(93,1 %)

Против- 46,66(2,7%/

Воздержались-73,7 (4,2%)

По второму вопросу повестки дня:

О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

СЛУШАЛИ:

Нигметзянову Амину Мансуровну представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

2. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

РЕШИЛИ:

О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Подано голосов:

За – 1475,09(84,5 %)

Против- 197,36(11,3%/

Воздержались- 73,2(4,2%)

По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить перечень работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г.

СЛУШАЛИ:

Нигметзянову Амину Мансуровну представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г.

РЕШИЛИ:

Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №_6__ в __1__ микрорайоне г.Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

Подано голосов:

За – 1657,19(94,9 %)

Против- 15,36(0,9%/

Воздержались- 73,1(4,2%)

По четвертому вопросу:

Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Нигметзянову Амину Мансуровну представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.

Подано голосов:

За – 1589,29(91,1%)

Против-60,06(3,4%)

Воздержались- 96,3(5,5%)

По пятому вопросу повестки дня:

Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.

СЛУШАЛИ:

Нигметзянову Амину Мансуровну представителя УК
Монжелесова Ивана Геннадиевича – кв №4

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.

РЕШИЛИ:

Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.

Подано голосов:

За – 1266,79(72,6%)

Против- 331,16(18,9%)

Воздержались-147,7(8,5%)

По шестому вопросу повестки дня:

Определить, что с «01» января 2019г. размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:

- холодного водоснабжения;

- электрической энергии,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).

СЛУШАЛИ:

Нигметзянову Амину Мансуровну представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что с «01» января 2019г. размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:

- холодного водоснабжения;

- электрической энергии,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).

РЕШИЛИ:

Определить, что с «01» января 2019г. размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:

- холодного водоснабжения;

- электрической энергии,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).

Подано голосов:

За – 1447,29(82,9%)

Против- 132,51(7,6%)

Воздержались – 165,85(9,5%)

По седьмому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме №_6_ в _1_ микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

СЛУШАЛИ:

Нигметзянову Амину Мансуровну представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме №_6_ в _1_ микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме №_6_ в _1_ микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

Подано голосов:

За – 1657,59(95,0 %)

Против- 57,26(3,3%/

Воздержались- 30,8(1,7%)

Приложение:

- 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.*
- 2. Реестр собственников помещений.*
- 3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.*
- 4.Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение стоимости и размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.*
- 5.Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования собственников.*

Председатель собрания _____ Монжелесов Иван Геннадиевич – кв №4

Секретарь собрания _____ Нигметзянова Амина Мансуровна